



Concessione n° 35

N.A.P. n. 184/2013

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
V SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata, in data 22/10/2013, Prot. n.53702 N.A.P. 184/2013, dal sig. **Dara Antonino**, nato ad Alcamo (TP) il 13/03/1943, ed ivi residente in via Bernini n.42, C.F. **DRA NNN 43C13 A1760**; Visto il progetto redatto dal geom. Pietro Brucia, avente ad oggetto: **“variante al progetto già approvato in data 29/11/2012 N°165, relativo alla demolizione e ricostruzione di due fabbricati da realizzarsi in ampliamento ad un altro edificio già esistente, adibiti a civile abitazione”** il tutto sito in Alcamo tra la via **Giambattista Tiepolo** e la via **Bernini**, in catasto al **Fg. 128 part. 566 sub 9 e sub 10, part. 566**

sub 11 graffata con la p.lla 914 sub 2 e p.lla 915, ricadente in zona **“B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a nord con proprietà Ferrantelli Gaspare e Ferrara Roberto, a sud con proprietà Filippi Pietro e Lucchese, ad est con proprietà Filippi Pietro e via Tiepolo, ad ovest con proprietà Ferrara Roberto e via Bernini; **Visto** l'atto di donazione N.191950 di Rep. del 10/07/2008, rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 05/08/2008 al N.6119; **Visto** l'atto di compravendita N.14.679 di Rep. del 13/02/2012, rogato dal Notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 21/02/2012 al N.1266; **Visto** l'atto di compravendita N.201112 di Rep. del 15/03/2012, rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 11/04/2012 al N.2234 serie 1T; **Visto** il progetto approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 23/06/1978 n. 244; **Vista** la Concessione Edilizia n. 165 del 29/11/2012; **Vista** la Richiesta di Allaccio Fognario, integrata con nota Prot.N°53702 del 22/10/2013; **Visti** gli elaborati grafici della copertura ai sensi del D.A. 1754/2012, integrati con nota Prot. N.59774 del 25/11/2013; **Vista** la dichiarazione notoria ai sensi del D.lgs n°28/2011; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 21/01/2014 con la seguente indicazione: ***“FAVOREVOLE. Si da atto che l'immobile scaricherà per gli usi civili in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborati grafici della copertura ai sensi del D.A. 1754/2012 e dichiarazione notoria ai sensi del D.lgs n°28/2011”***; **Vista** l'attestazione di avvenuta presentazione dei Calcoli strutturali, presso il Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art.17 della L. n.64/74, dell'art.32 della L.R. 7/2003, nonché di avvenuto

deposito previsto dall'art.4 della Legge 1086/71; **Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione presentata in data 29/01/2014 Prot. N.5193, relativa all'acquisizione del parere igienico-sanitario dell'A.S.P. di Alcamo con Prot. N.1206 del 05/11/2013; **Vista** la dichiarazione di **vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq.94,65**, presentate con nota Prot. N. 53702 del 22/10/2013, rese, ai sensi della dell'art.18 L. n.765/67, dai proprietari e dal Tecnico progettista; **Vista** l'attestazione di versamento **N.189** del **29/01/2014** di **€.294,00** quale spese di registrazione; considerato esente il pagamento dei **oneri concessori**; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001.

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per la **“variante al progetto già approvato in data 29/11/2012 N°165, relativo alla demolizione e ricostruzione di due fabbricati da realizzarsi in ampliamento ad un altro edificio già esistente, composto da piano terra destinato a garage ed androne scala, primo piano a civile abitazione e secondo piano a sottotetto non abitabile, come da elaborati allegati”** il tutto sito in Alcamo tra la via **Giambattista Tiepolo** e la via **Bernini** in catasto al **Fg. 128 part. 566 sub 9 e sub 10, part. 566 sub 11 graffata con la p.lla 914 sub 2 e p.lla 915**, ricadente in **zona “B2”** del vigente Piano Regolatore Generale, al sig. **Dara Antonino**, nato ad Alcamo (TP) il **13/03/1943**, ed ivi residente in via **Bernini n.42, C.F. DRA NNN 43C13 A176O; proprietario per l'intero.**

Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 21/01/2014 si autorizza la realizzazione e l'allaccio dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni degli allegati grafici.=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art.12).=====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare

del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive

modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza della validità del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della

Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs

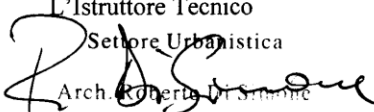
n. 81/2008 e s.m.i.;=====

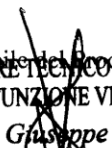
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 20 FEB. 2014

L'Istruttore Amministrativo


L'Istruttore Tecnico
Settore Urbanistica
Arch.  Roberta Di Simone

Il Responsabile del Procedimento
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom.  Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE
Arch.  Carlo Bertolino